

ΕΡΓΟ: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΕΙΣΟΔΟΥ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΣΧΟΛΗ ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ)»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ



ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Αντικείμενο της παρούσης εργολαβίας είναι η εκτέλεση των εργασιών που περιγράφονται στην υπ' αριθμόν ΑΠ. Δ2/2328 Απόφαση του ΔΣ και αφορούν στη συντήρηση και στην επισκευή των θυρών εισόδου στα κτήρια του Πρωτοδικείου Αθηνών Πρώην Σχολή Ευελπίδων, επί της οδού Ευελπίδων 14, στο Δήμο Αθήνας.

Οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να επισκεφθούν όλα τα κτήρια και τους λοιπούς χώρους του Πρωτοδικείου Αθηνών στην Πρώην Σχολή Ευελπίδων που περιλαμβάνονται στο έργο, να διενεργήσουν επιτόπια έρευνα των συνθηκών και των πραγματικών στοιχείων του έργου και όλων των θέσεων και μεγεθών εκτέλεσης των εργασιών (διότι λόγω της φύσεως του έργου δεν είναι δυνατόν να αποτυπωθούν όλα τα πραγματικά δεδομένα) και έπειτα να συντάξουν την προσφορά τους.

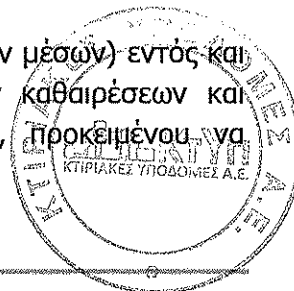
Επίσης, θα απαιτηθεί πολλές εργασίες να γίνουν κατά τη διάρκεια λειτουργίας των Υπηρεσιών του Πρωτοδικείου και θα πρέπει να ληφθεί από τον ανάδοχο ειδική μέριμνα, ώστε να είναι ασφαλείς και να μην ενοχλούνται οι επισκέπτες και το προσωπικό του Πρωτοδικείου.

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι αρκετές εργασίες θα απαιτηθεί να γίνουν και μετά τη λήξη του ωραρίου λειτουργίας του Πρωτοδικείου ή και κατά τη διάρκεια του Σαββατοκύριακου ή σε μέρες αργιών. Ο ανάδοχος θα πρέπει να εξασφαλίσει με δική του μέριμνα όλες τις άδειες κατόπιν συνεννόησης και τους αρμόδιους του Πρωτοδικείου.

Δεν θα πρέπει να παραμένουν ημιτελείς εργασίες, υλικά και εργαλεία στο χώρο κάθε κτηρίου. Αν καταστεί απολύτως απαραίτητο να παραμείνουν, θα πρέπει να υπάρχει κατάλληλη σήμανση και διατάξεις προστασίας για αποφυγή ατυχημάτων. Όταν εκτελούνται εργασίες κατά τη διάρκεια λειτουργίας των Υπηρεσιών των κτηρίων, θα πρέπει να λαμβάνονται από τον ανάδοχο όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας και να υπάρχει συνεχής συνεννόηση με τους υπεύθυνους του Πρωτοδικείου για να μη δημιουργηθούν απρόοπτα ατυχήματα.

Σε κάθε περίπτωση, οι κεντρικές εισοδοί, οι χώροι κυκλοφορίας και εξυπηρέτησης χρηστών και επισκεπτών θα πρέπει να είναι καθημερινά καθαροί, προσπελάσιμοι και απολύτως ασφαλείς για την απρόσκοπτη λειτουργία του Πρωτοδικείου Αθηνών. Επισημαίνεται ότι η καθαίρεση των κουφωμάτων θα γίνεται με προσοχή για την αποφυγή ατυχημάτων, λόγω και των υαλοπινάκων, καθώς και για την αποφυγή πρόκλησης ζημιών στα δομικά στοιχεία των κτηρίων.

Περιλαμβάνονται όλες οι μετακινήσεις (χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων) εντός και εκτός των κτηρίων και οι προσωρινές εναποθέσεις των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων σε ασφαλείς και κατάλληλα προστατευμένες θέσεις, προκειμένου να φορτωθούν στα μεταφορικά μέσα και να απομακρυνθούν.



Επίσης, περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις (χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων) και οι μεταφορές των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων και η απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές. Θα γίνεται καθαρισμός όλων των χώρων μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, για την αποκομιδή των ανωτέρω προϊόντων.

Κατά τη διάρκεια των εργασιών οι θύρες είτε ολικώς είτε μερικώς θα πρέπει να καθαρίζονται με προσοχή, προκειμένου να μη δημιουργηθούν φθορές στο κτήριο, την υπόλοιπη θύρα, την κάσα ή τους φεγγίτες.

Με προσοχή επίσης θα γίνεται και η συντήρηση όλων των εξαρτημάτων, τα οποία θα πρέπει να καθαριστούν, να βαφτούν και να ξανατοποθετηθούν στην ίδια με την αρχική θέση (π.χ. πόμολα, χειρολαβές, σύρτες, μεντεσέδες, κλειδαριές κ.λ.π.). Στις θύρες που λείπουν εξαρτήματα θα πρέπει να τοποθετούνται καινούρια, ίδιου τύπου, υλικού και μορφής με τα προϋπάρχοντα. Στις περιλαμβανόμενες, λοιπόν, εργασίες σε κάθε θύρα είναι τα ειδικά πόμολα, οι χειρολαβές, οι κλειδαριές και οι σύρτες κλπ. Θα πρέπει οπωσδήποτε να πραγματοποιηθούν οι ανάλογες επισκευές ή συμπληρώσεις, σε συνδυασμό με τις γενικές οδηγίες της Τεχνικής Περιγραφής και της επίβλεψης, για την πλήρη και απρόσκοπτη λειτουργία.

Ειδικά τα μεταλλικά κιγκλιδώματα των υαλοπινάκων στις θύρες που αντικαθίστανται πλήρως, θα αφαιρεθούν με προσοχή από τις υπάρχουσες θύρες και τους φεγγίτες, θα καθαριστούν και θα ξαναβαφτούν με την κατάλληλη προετοιμασία και επεξεργασία και θα επανατοποθετηθούν στις νέες θύρες και τους νέους φεγγίτες, στις ίδιες με τις προϋπάρχουσες θέσεις. Στις θύρες που αντικαθίστανται μόνο τα θυρόφυλλα, τα μεταλλικά κιγκλιδώματα των υαλοπινάκων θα αφαιρεθούν με προσοχή από τα καθαιρεθέντα θυρόφυλλα, θα καθαριστούν και θα ξαναβαφτούν με την κατάλληλη προετοιμασία και επεξεργασία και θα επανατοποθετηθούν στα νέα θυρόφυλλα, ενώ τα μεταλλικά κιγκλιδώματα των υαλοπινάκων των φεγγιτών θα συντηρηθούν επί τόπου επάνω στους φεγγίτες. Σε όλες τις θύρες που επισκευάζονται τοπικά ή συντηρούνται, τα μεταλλικά κιγκλιδώματα των υαλοπινάκων θα συντηρηθούν καταλλήλως (με την κατάλληλη τεχνική, επεξεργασία και τα κατάλληλα υλικά) επί τόπου, επάνω στα θυρόφυλλα και τους φεγγίτες, χωρίς να αφαιρεθούν.

Όλες οι θύρες (συμπεριλαμβάνονται οι κάσες και οι φεγγίτες), οι οποίες επισκευάζονται ή συντηρούνται είτε ολικώς είτε τμηματικώς θα πρέπει να υποστούν την κατάλληλη προεργασία και επεξεργασία, με κατάλληλα υλικά και τεχνικές, προκειμένου να αφαιρεθούν πλήρως τα σαθρά τμήματά τους και να αντικατασταθούν με νέα. Επίσης, θα πρέπει να αφαιρεθεί και να καθαριστεί το υλικό στήριξης των υαλοπινάκων, να τοποθετηθεί νέο κατάλληλο, ώστε να στερεωθούν σωστά και με ασφάλεια οι υαλοπινάκες.

Ειδικά για τις θύρες στις οποίες θα αντικατασταθούν τα ανοιγόμενα θυρόφυλλα (ενώ θα παραμείνουν οι φεγγίτες), καθώς και στις θύρες που θα επισκευαστεί τμήμα της κάσας χαμηλά (με καθαίρεση τμήματος της υπάρχουσας), θα πρέπει να υπάρξει κατάλληλη στήριξη των κασών που θα παραμείνουν στο κτήριο μέχρι να ολοκληρωθούν οι εργασίες.

Σε όλες τις θύρες οι οποίες θα αντικατασταθούν, επισκευαστούν ή συντηρηθούν θα τοποθετηθεί προστατευτική επένδυση θυρόφυλλου από φύλλο αλουμινίου ηλεκτροστατικά βαμμένο (μεταλλική μπάζα) ύψους 15 εκ από τη βάση της θύρας εσωτερικά, εξωτερικά και από κάτω από το θυρόφυλλο, με τρόπο κατάλληλο, ώστε να είναι σταθερή και στεγανή, προκειμένου να προστατεύει τη θύρα από κάθε φθορά, καθώς και από την υγρασία. Η μεταλλική μπάζα θα είναι στο ίδιο χρώμα με το ξύλινο κούφωμα.

Μετά το τέλος των εργασιών όλες οι θύρες θα πρέπει να λειτουργούν σωστά, χωρίς να παρουσιάζονται προβλήματα στο σύνολο ή σε επιμέρους εξαρτήματά τους. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρεται ότι θα πρέπει να είναι σωστά τοποθετημένες, να κλείνουν κανονικά, χωρίς να υπάρχουν κενά ανάμεσα στα θυρόφυλλα, τα θυρόφυλλα να μην ακουμπάνε και να μην τρίβονται στο πάτωμα, καθώς επίσης θα πρέπει να λειτουργούν και όλα τα λοιπά εξαρτήματά τους είτε πρόκειται για τα παλιά εξαρτήματα, τα οποία θα έχουν επισκευαστεί καταλλήλως, είτε πρόκειται για νέα, τα οποία θα έχουν τοποθετηθεί προς αντικατάσταση των παλιών που έχουν χαλάσει ή που απουσίαζαν από τις θύρες (π.χ. κλειδαριές, πόμολα, χειρολαβές, σύρτες, μεντεσέδες κ.λ.π.). Επίσης, οι θύρες θα πρέπει να είναι πιστά αντίγραφα των υπαρχουσών, στην ίδια χρωματική απόχρωση και χωρίς να υπάρχουν διαφορές ανάμεσα στο επισκευασμένο τμήμα και στην παραμένουσα θύρα σύμφωνα τις οδηγίες της επίβλεψης.

Στα σημεία στα οποία έχουν δημιουργηθεί φθορές στους τοίχους και στους λαμπάδες, λόγω της καθαίρεσης των κασών ή των θυρόφυλλων ή εξαιτίας οποιουδήποτε άλλου λόγου, μετά το τέλος των επισκευών των θυρών θα υπάρξει πλήρης αποκατάσταση των επιχρισμάτων και θα πραγματοποιηθεί νέος χρωματισμός των λαμπάδων εσωτερικά και εξωτερικά. Οι λαμπάδες θα χρωματιστούν ανεξαρτήτως του αν έχουν υπάρξει φθορές. Σε ό,τι αφορά στο χρωματισμό θα πρέπει να επιτευχθεί τέλεια ομοιομορφία με τον υπάρχοντα χρωματισμό. Επισημαίνεται ότι όλες οι εργασίες πρέπει να γίνουν με προσοχή, ώστε να μην προκληθούν ζημιές στα μάρμαρα που υπάρχουν σε κάποιους από τους λαμπάδες θυρών. Σε περίπτωση φθοράς η οποία θα προκληθεί από τις εργασίες καθαιρέσεων ή αντικατάστασης ή συντήρησης των θυρών, τότε οι φθορές αυτές θα πρέπει να αποκατασταθούν από τον ανάδοχο.

Επίσης, περιλαμβάνεται η κατασκευή και τοποθέτηση προσωρινών θυρών (δίφυλλες ή μονόφυλλες) από μέταλλο όπου αφαιρούνται κατά κτήριο οι προς επισκευή θύρες. Οι προσωρινές θύρες θα πρέπει να είναι κατασκευασμένες από πλαίσιο και ενδιάμεσες τραβέρσες από στραντζαριστή διατομή 40 * 40 mm και επικάλυψη με επίπεδη γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 1mm. θα κλείνουν με σύρτη και θα ασφαλίζουν με λουκέτο. Μετά το πέρας των εργασιών θα αφαιρούνται και θα απομακρύνονται με μέριμνα και δαπάνες του ανάδοχου.

Σε όλες τις εργασίες του Παρόντος Παραρτήματος Τεχνικών Εργασιών συμπεριλαμβάνονται οι πάσης φύσεως δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των υλικών, των μηχανημάτων, τα πάσης φύσεως ικρίσματα που θα απαιτηθούν για την εκτέλεση των εργασιών και οι τυχόν προσωρινές/βοηθητικές κατασκευές για τη διακίνηση

προσωπικού και εκτέλεσης των εργασιών και τα εργαλεία για την έντεχνη και ασφαλή ολοκλήρωση των εργασιών, καθώς και οι διαδικασίες και δαπάνες που απαιτούνται για την πλήρη ολοκλήρωση όλων των εργασιών και παράδοση σε λειτουργία.

Αθήνα, 10 Απριλίου 2017



Η Συντάξασα

Μαριλιάννα Δεμέστιχα
Πτυχιούχος Μηχανικός Δομικών Έργων Τ.Ε.



ΕΝΕΚΡΙΘΗ

Δια της υπ' αριθμ. **2328**/1.22.2.17
Απόφασης του Διευθύνοντος
Συμβούλου της ΚΤΥΠ Α.Ε.

